



**HÔPITAL
LOCAL
DE
JANVILLE
(EURE-ET-LOIR)**

MAÎTRE D'OUVRAGE
HÔPITAL LOCAL DE JANVILLE (28)
CONDUCTEUR D'OPÉRATION : DDT 28

PROGRAMME
RESTRUCTURATION DE LA MAISON DE RETRAITE EXISTANTE ET EXTENSION
COMPRENANT 95 LITS, UN RESTAURANT, UNE ADMINISTRATION,
ET DES LOCAUX D'ACTIVITÉS

SURFACE
CONSTRUCTION NEUVE : 3570 M² SHON
RESTRUCTURATION : 2390 M² SDO

MONTANT DES TRAVAUX
7,5 M EUROS HT

MAÎTRISE D'OEUVRE
AD QUATIO ARCHITECTES - MANDATAIRE
GINGER - SECHAUD ET BOSSUYT - BET
LUC GILBERT - ÉCONOMISTE

MISSION
BASE MOP + EXÉ PARTIELLE + SSI

DÉROULEMENT DE L'OPÉRATION
LAURÉAT DU CONCOURS 2002 - LIVRAISON : 2010 - (3 PHASES)



LA RESTRUCTURATION DE L'HÔPITAL LOCAL S'EST DÉROULÉE EN MILIEU OCCUPÉ, EN 3 PHASES DE TRAVAUX:

- CONSTRUCTION D'UNE EXTENSION RELIANT LES 2 BÂTIMENTS EXISTANTS.
- RESTRUCTURATION DE L'ANCIENNE MAISON DE RETRAITE "LA PLAINE".
- RESTRUCTURATION D'UNE BÂTIMENT DU 19ÈME SIÈCLE "JEANNE D'ARC".

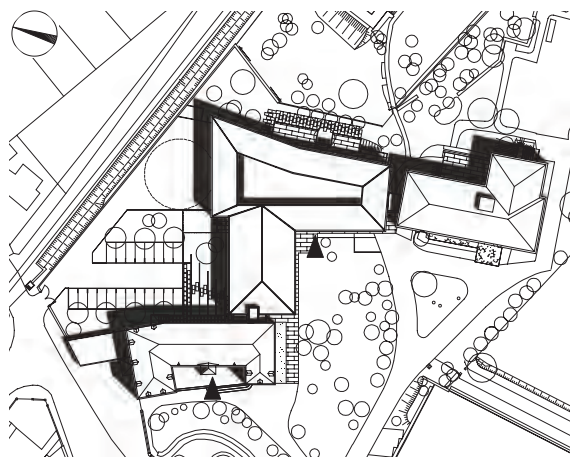
L'ENSEMBLE FORME UN ÉTABLISSEMENT DE 95 LITS.

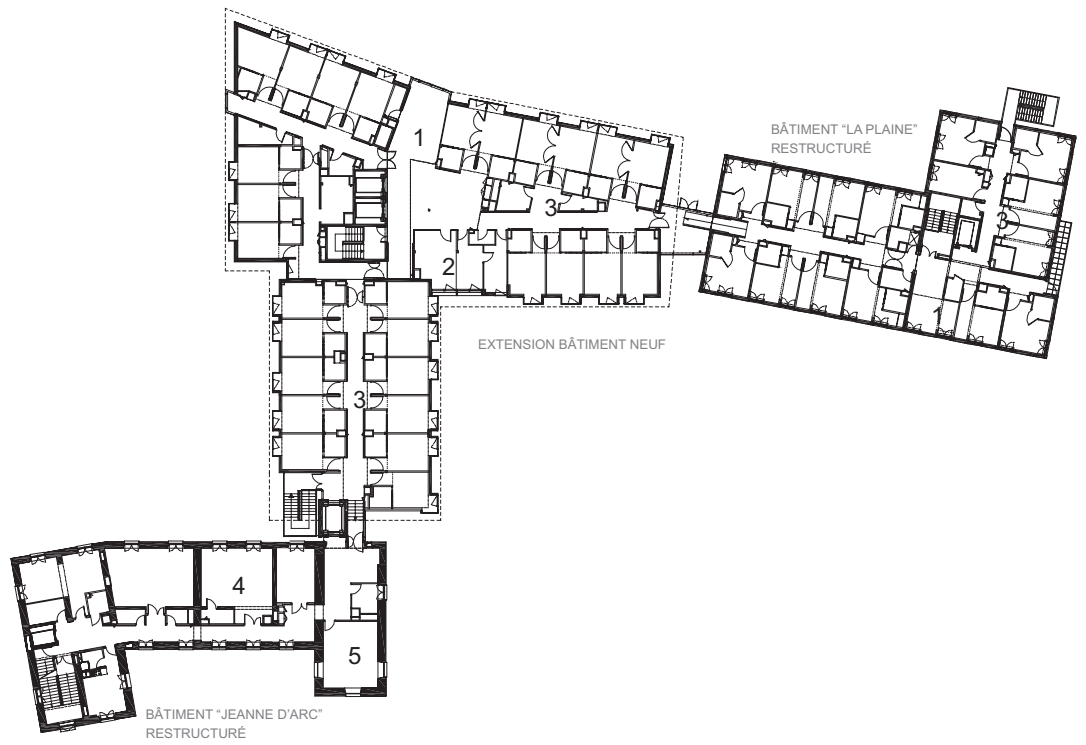
LE REZ DE CHAUSSÉE DE L'EXTENSION REGROUPE LES LIEUX DE VIE COMMUNE : RESTAURANT, BOUTIQUES, ACTIVITÉS ET DÉTENTE.

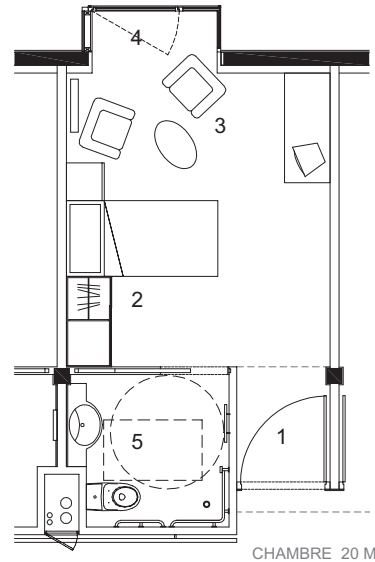
L'HÉBERGEMENT SE COMPOSE DE 3 UNITÉS REPARTIES EN 2X42 LITS ET 1 UNITÉ DE 11 LITS ; LES UNITÉS SONT REGROUPÉES AUTOUR D'UN PÔLE DE SOINS ET D'UN SALON DE FAMILLES.

LA CHAMBRE DE 20M² EST PROLONGÉE PAR UN BOW-WINDOW PERMETTANT D'ACCROÎTRE LES POINTS DE VUE VERS L'EXTÉRIEUR.

LE PAVILLON DU 19 SIÈCLE RESTRUCTURÉ REGROUPE L'ADMINISTRATION ET LES ESPACES D'ANIMATIONS.







- 1 - ENTREE
- 2 - COIN NUIT
- 3 - COIN JOUR
- 4 - BOW-WINDOW
- 5 - SALLE D'EAU

