



RÉSIDENCE
POUR
PERSONNES
ÂGÉES
PARIS
(19ÈME)

MAÎTRE D'OUVRAGE
CENTRE D'ACTION SOCIALE DE LA VILLE DE PARIS
MANDATAIRE : RIVP

PROGRAMME
CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE SANTÉ DE 100 LITS ORIENTÉE HQE
ET D'UNE PLATEFORME DE SOUTIEN À DOMICILE,
CUISINE, LINGERIE

SURFACE
6 609 M² SHON

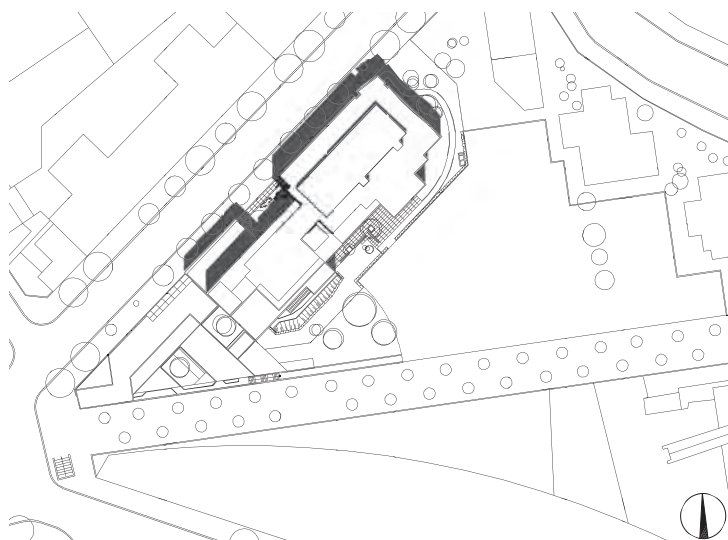
MONTANT DES TRAVAUX
11,5 M EUROS HT

MAÎTRISE D'OEUVRE
AD QUATIO ARCHITECTES - MANDATAIRE
PROJETUD - BET STRUCTURE, FLUIDES
MONSAINT - ÉCONOMISTE

MISSION
BASE + SIGNALÉTIQUE

DÉROULEMENT DE L'OPÉRATION:
LAURÉAT DU CONCOURS : 2003
RÉCEPTION : 2007





CE PROJET DE RÉSIDENCE SANTÉ DE 100 LITS OCCUPE UN DES QUATRE LOTS RÉSULTANT DE LA DIVISION DE L'ANCIEN TERRAIN DE L'HÔPITAL HÉROLD, ENTOURÉ PAR UNE CRÈCHE, DES LOGEMENTS ET UN ESPACE VERT INTÉRIEUR PROTÉGÉ (EVIP) À L'ARRIÈRE ; IL RESPECTE UN CAHIER DES CHARGES ARCHITECTURAL TRÈS CONTRAIGNANT ET COMPOSE AVEC LE FORT DÉNIVELÉ DU TERRAIN.

LE PARTI ARCHITECTURAL EST CARACTÉRISÉ PAR :

- UN MUR DE SOUTÈNEMENT HABILLÉ DE MEULIÈRE, FORMANT SOCLE LE LONG DE LA RUE, ET SURMONTÉ D'UNE PROMENADE EN BELVÈDÈRE;
- UNE TRANSPARENCE VISUELLE ET PAYSAGÈRE ENTRE RUE ET JARDIN;

LE PROJET A FAIT L'OBJET D'UNE ORIENTATION HQE DANS LE CHOIX DES MATÉRIAUX : BOIS " RÉTIFIÉ " ET BRIQUE EN FAÇADE, PAS DE PVC, TERRASSES VÉGÉTALISÉES.



