

**adquatio** RÉSIDENCE  
LA CITÉ  
VERTE  
SUCY-  
EN-BRIE  
(VAL DE MARNE)

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
DOMAXIS, PAX-PROGRÈS-PALLAS (S.A. HLM)  
GESTIONNAIRE RÉSIDENCE "LA CITÉ VERTE"

**PROGRAMME**  
RECONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE SOCIALE DE 110 STUDIOS (T1)  
AVEC COMMERCES, RESTAURANT ET HALTE GARDERIE

**SURFACE**  
6700M<sup>2</sup> SHON

**MONTANT DES TRAVAUX**  
11 M EUROS HT

**MAÎTRISE D'OEUVRE**  
AD QUATIO ARCHITECTES - MANDATAIRE  
SIBAT- BET TCE  
F.BRUN - PAYSAGISTE

**MISSION**  
BASE MOP+SSI

**DÉROULEMENT DE L'OPÉRATION**  
LAURÉAT DU CONCOURS 1999  
LIVRAISON 2006



LA RÉSIDENCE COMPOSÉE DE 110 LOGEMENTS S'OUVRE LARGEMENT SUR LA VILLE POUR ÉVITER À LA GHÉTTOÏSATION DES PERSONNES ÂGÉES.

LE PROJET S'ORGANISE AU REZ-DE-CHAUSSEE LE LONG D'UNE RUE COMMERCANTE INTÉRIEURE, VÉRITABLE LIEU DE PROMÉNADE ET CENTRE DE VIE DE LA RÉSIDENCE.

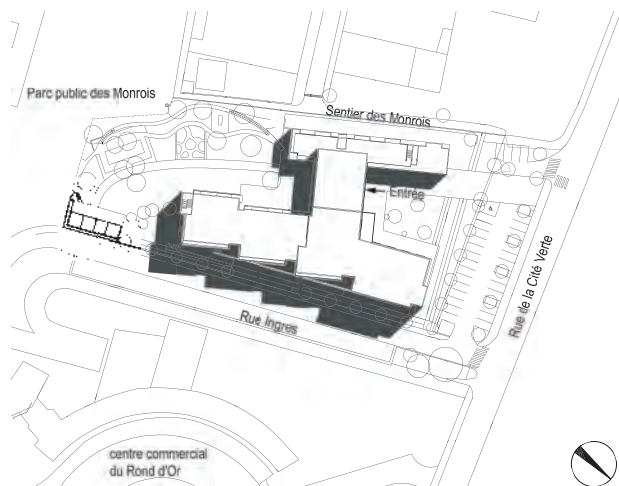
LA GRANDE SALLE DE RESTAURANT PERMET L'ORGANISATION DE MANIFESTATIONS THÉÂTRALES OU DE CINÉMA.

L'HÉBERGEMENT (110 LITS) EST RÉPARTI SUR 3 ÉTAGES, LE DERNIER NIVEAU EST RÉSERVÉ AU PERSONNES DÉSORIENTÉES (30 LITS).

CHAQUE UNITÉ SE COMPOSE DE PETITS GROUPES DE LOGEMENTS RÉUNIS AUTOUR D'UNE SALLE DE PETITE RESTAURATION, FORMANT AINSI UNE MAISONNÉE.

LA VOLUMÉTRIE FRACTIONNÉE CONTRIBUE À CRÉER UN ARCHITECTURE DOMESTIQUE ET ACCUEILLANTE.

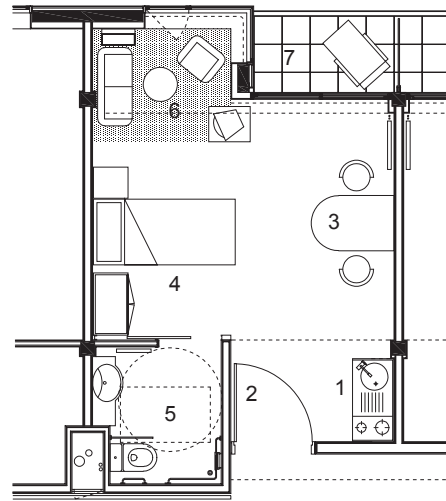
CET EFFET EST RENFORCÉ PAR LE JEUX DES MATÉRIAUX: SOUBASSEMENT EN BÉTON COLORÉ, ENDUIT DE TEINTE CLAIRE, BOIS ET VERRE.





- 1 - PETITE RESTAURATION
- 2 - SOINS
- 3 - LOCAUX DE SERVICES
- 4 - HÉBERGEMENT 40 LITS





LOGEMENT 25 M<sup>2</sup>

- 1 - KITCHENETTE
- 2 - PLAFOND BOIS RANGE-VALISE
- 3 - COIN JOUR
- 4 - COIN NUIT
- 5 - SALLE D'EAU
- 6 - COIN SALON
- 7 - LOGGIA

